



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Općina Medulin**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000010

URBROJ: 2168/02-05/02-20-0014

Medulin, 12.05.2020.

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na temelju članka 6. Odluke o ustroju Upravnih tijela Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 06/10, 08/14, 05/17, 08/18, 05/19 ), te Sporazuma o povjeravanju obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije Općini Medulin, Klasa:023-01/18-01/0010, Urbroj: 2168/02-03/12-19-6, od dana 09. srpnja 2019. godine, zaključenog uz suglasnost Središnjeg državnog ureda za upravu Republike Hrvatske, Klasa: 023-01/19-01/60, Urbroj: 515-05-02-01/5-19-7 od dana 08. svibnja 2019. godine, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18.), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio **VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva ulica 9, OIB 19798348108**, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2. skupine - izgradnja nove vodoopskrbne mreže na području Općine Medulin (naselja Medulin, Banjole, Premantura, Vinkuran)

na katastarskim česticama 1665/2, 862/100, 1665/11, 872/2, 1665/9, 873/38, 1666/18, 862/85, 862/89, 1666/16, 873/21, 789/2, 789/49, 795/5, 790/28, 779/5, 1667/1, 886/19, 886/33, 889/4, 890/41, 887/4, 883/13, 882/1, 882/3, 882/4, 882/2, 876/30, 876/1, 884, 883/3, 883/2, 886/23, 886/15, 887/1, 886/13, 885, 1663/1, 1663/5, 1663/8, 1663/9, 1663/6, 1663/4, 1663/3, 902/1, 902/16, 902/15, 902/14, 917/28, 917/48, 917/52, 1667/22, 923/1, 921/2, 921/13, 923/9, 923/5, 923/64, 923/63, 923/60, 923/55, 923/57, 1066/1, 1072/20, 1066/3, 1073/1, 1674/2, 1072/21, 1072/1, 1072/19, 1072/10, 1072/24, 1072/16, 1071/31, 1068/3, 1068/1, 1676/1, 1677, 1681, 1677/1, 608/3, 606/5, 1682/1, 602/1, 602/19, 596/2, 595/38, 1683/2, 1692, 588/1, 619/1, 587/18, 587/9, 594/7, 574/4, 573/4, 574/48, 574/53, 574/43, 573/8, 1685/1, 558/8, 727/6, 726/1, 1687, 573/9, **k.o. Medulin (Medulin)**,

katastarskim česticama 1252, 25/61, 25/128, 123, 1250, 127/1, 124/10, 1246/1, 541/5, 542/14, 538/16, 538/15, \*201/1, 533/6, 532/6, 759/278, 851/376, 1260/1, 851/15, 851/17, 851/345, 851/99, 851/106, 851/205, 851/70, 851/71, 850/11, 851/209, 851/100, 1071/1, 1071/4, 1071/5, 1066/8, 1066/9, 1066/6, 1066/17, 1066/7, 1066/3, 1066/13, 1066/14, 1065/9, 1065/17, 1065/16, 1065/4, 1065/15, 1065/14, 1065/13, 1065/12, 1065/21, 1065/22, 1064/3, 1116, **k.o. Pomer (Banjole)**,

katastarskim česticama 925/1, 925/19, 300/23, 300/24, 361, 361/1, **k.o. Premantura (Premantura)**,

katastarskim česticama 4306/1, **k.o. Pula (Vinkuran)**,

katastarskim česticama 95,1150/2, 1150/3, **k.o. Ližnjan (Medulin)**, za koje su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

#### **MAPA 1**

**idejni projekt - naselje Medulin**, oznake RN 166618/IP od 03/2019. godine

- projektant: Miroslav Vujčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6043
- projektantski ured: FLUM - ING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava Fašizma 2, OIB 34629260493

#### **- MAPA 2/4**

**idejni projekt - naselje Banjole**, oznake PV-41/18/2-ID od 11/2018. godine

- projektant: Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596
- projektantski ured: PRIMUM ING. d.o.o., HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892

#### **- MAPA 3/4**

**idejni projekt - naselje Premantura**, oznake PV-41/18/3-ID od 11/2018. godine

- projektant: Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596
- projektantski ured: PRIMUM ING. d.o.o., HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892

#### **- MAPA 4/4**

**idejni projekt - naselje Vinkuran**, oznake PV-41/18/4-ID od 11/2018. godine

- projektant: Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596
- projektantski ured: PRIMUM ING. d.o.o., HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

## II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000935, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 13.09.2018. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-09/2018-8/340, URBROJ: 345-562/12-2018-2 od 13.09.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-01/18-04/375, URBROJ: 2163/1-12/02-10-18-2 od 17.10.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 401100102/DR11320, od 24.08.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula, HR-52100 Pula, Mletačka 12
  - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/5152, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2 od 05.09.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
  - utvrđeni posebni uvjeti:
    - URBROJ: DIR-07/MI-18-4379/02, od 22.8.2018.godine,

- URBROJ: DIR-07/MI-18-4382/02, od 22.8.2018.godine,
- URBROJ: DIR-07/MI-18-4383/02, od 22.8.2018.godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/6134, URBROJ: 376-10-18-2 od 09.08.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
  - Mišljenje, KLASA: 612-08/18-23/4108, URBROJ: 532-04-02-10/11-18-02 od 10.10.2018. godine
- ALBANEŽ d.o.o., HR-52100 Banjole, Kamik bb (općina Medulin)
  - utvrđeni posebni uvjeti, Ur.broj:2182-18 od 08.11.2018. godine
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
  - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 5770/18-100/AJV-mv, od 10.08.2018. godine
- Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, HR-52203 Medulin, Centar 223
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-04/18-01/0198, URBROJ: 2168/02-5/05-18-2 od 20.08.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-338/2-18.T.R., od 05.11.2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/965, URBROJ: 525-07/0367-18-2 od 16.10.2018. godine
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/213, URBROJ: 512M3-020202-18-2 od 03.12.2018. godine
- HOPS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kupska 4
  - utvrđeni posebni uvjeti, Broj:300100201/2743/18RŠ, od 14.09.2018. godine

### III. Planirani zahtjev:

Planiranim zahvatom predviđa se proširenje postojeće vodovodne mreže naselja Medulin, Premantura, Banjole i Vinkuran. Projektom je predviđena ugradnja 11.460,41 metara novog cjevovoda.

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17).

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva ulica 9, OIB 19798348108, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08.2019. godine (19.04.2019. godine zahtjev predan Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula ) izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) - izgradnja nove vodoopskrbne mreže na području Općine Medulin (naselja Medulin, Banjole, Premantura, Vinkuran), 2. skupine

na katastarskim česticama 1665/2, 862/100, 1665/11, 872/2, 1665/9, 873/38, 1666/18, 862/85, 862/89, 1666/16, 873/21, 789/2, 789/49, 795/5, 790/28, 779/5, 1667/1, 886/19, 886/33, 889/4, 890/41, 887/4, 883/13, 882/1, 882/3, 882/4, 882/2, 876/30, 876/1, 884, 883/3, 883/2, 886/23, 886/15, 887/1, 886/13, 885, 1663/1, 1663/5, 1663/8, 1663/9, 1663/6, 1663/4, 1663/3, 902/1, 902/16, 902/15, 902/14, 917/28, 917/48, 917/52, 1667/22, 923/1, 921/2, 921/13, 923/9, 923/5, 923/64, 923/63, 923/60, 923/55, 923/57, 1066/1, 1072/20, 1066/3, 1073/1, 1674/2, 1072/21, 1072/1, 1072/19, 1072/10, 1072/24, 1072/16, 1071/31, 1068/3, 1068/1, 1676/1, 1677, 1681, 1677/1, 608/3, 606/5, 1682/1, 602/1, 602/19, 596/2, 595/38, 1683/2, 1692, 588/1, 619/1, 587/18, 587/9, 594/7, 574/4, 573/4, 574/48, 574/53, 574/43, 573/8, 1685/1, 558/8, 727/6, 726/1, 1687, 573/9 k.o. Medulin (Medulin),

katastarskim česticama 1252, 25/61, 25/128, 123, 1250, 127/1, 124/10, 1246/1, 541/5, 542/14, 538/16, 538/15, \*201/1, 533/6, 532/6, 759/278, 851/376, 1260/1, 851/15, 851/17, 851/345, 851/99, 851/106, 851/205, 851/70, 851/71, 850/11, 851/209, 851/100, 1071/1, 1071/4, 1071/5, 1066/8, 1066/9, 1066/6, 1066/17, 1066/7, 1066/3, 1066/13, 1066/14, 1065/9, 1065/17, 1065/16, 1065/4, 1065/15, 1065/14, 1065/13, 1065/12, 1065/21, 1065/22, 1064/3, 1116, k.o. Pomer (Banjole),

katastarskim česticama 925/1, 925/19, 300/23, 300/24, 361, 361/1, k.o. Premantura (Premantura),

katastarskim česticama 4306/1 k.o. Pula (Vinkuran),

katastarskim česticama 95, 1150/2, 1150/3, k.o. Ližnjan (Medulin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUO Medulin - ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.)

- UPU Medulin građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16.)
- UPU Volme Šćuza 2 građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 05/14.)
- UPU Banjole - građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 01/16.)
- UPU Kamik - Banjole ("Službene novine Općine Medulin" br.: 04/12.)
- Izmjene i dopune UPU gospodarske proizvodne namjene Banjole - Kamik ("Službene novine Općine Medulin" br.: 04/12. i 07/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana

PPUO Medulin ( "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.)

UPU Medulin građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16.)

UPU Volme Šćuza 2 građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 05/14.)

UPU Banjole - građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 01/16.)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s:

- člancima 117. – 120. - PPUO Medulin ( "Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.)

-člancima 328. – 332. - UPU Medulin građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16.)

- poglavljem 5.0. i njegovom točkom 5.0.1. i poglavljem 5.3.2. i njegovim točkama 5.3.2.1.- 5.3.2.6. - UPU Volme Šćuza 2 građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 05/14.)

- člankom 85. - UPU Banjole - građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 01/16.)

- člancima 54. - 56. - UPU Kamik – Banjole ("Službene novine Općine Medulin" br.: 04/12.)

- člancima 6. i 23. - Izmjene i dopune UPU gospodarske proizvodne namjene Banjole - Kamik ("Službene novine Općine Medulin" br.: 04/12. i 07/15.).

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 20.000,00 kuna na račun broj HR1223400091826300008 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Koana Macan Puh, mag.ing aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - VODOVOD PULA d.o.o.  
HR-52100 Pula, Radićeva ulica 9 - dostava osobno
- strankama koje se nisu odazvale uvidu u spis predmeta, objavom na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija

#### **NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula  
Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13

