



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204

URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020

Pula, 29.07.2019.



Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, Pomer 1, OIB 18426902929, zastupan po Ani Rubeša, Koparska 39, Pula, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine na k.č. 929/3, 327, 247/15, 247/6, 360/3, 917/31, 917/223, 186/2, 232, 917/5, 247/3, 254/1, 250/2, 250/9, 490/1, 490/3, 490/27, 300/3, 300/43, 307/13, 358/21, 358/7, 366/1, 368/1, 368/3, 409/1, 409/10, 409/3, 362/8, 300/24, 354/2, 351/1, 322/9, 320/11, 323/14, 323/1, 323/13, 348/4, 348/1, 386/3, 387/4, 387/13, 386/4, 264/2, 935/2, 929/1, 924/1, 924/2, 924/3, 928/1, 932/2, 925/1, 925/5, 925/8, 925/19, 321/7, 320/9, 320/10, 925/3, 321/8, 917/103, 917/104, 300/34, 370/1, 358/17, 370/1, 176/6, 181/1, 186/1, 186/3, 198/1, 917/67, 917/66, 917/51, 917/43, 917/42, 917/41, 917/40, 917/39, 917/38, 917/69, 917/59, 917/58, 917/57, 917/56, 917/5, 5, 332, 342, 319/5, 319/6, 319/7, 246/2, 246/3, 317/3, 251/1, 251/10, 247/1, 248/6, 248/3, 251/3, 251/2, 251/4, 249/4, 249/5, 249/6, 250/3, 250/6, 250/4, 240/6, 240/13, 240/14, 352/12, 352/15, zgr. 2/2, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 280/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/5, 522, 291/1, 528/1, 528/2, 308/6, 310, 308/5, 308/2, 300/13, 300/14, 300/12, 300/64, 309/3, 300/33, 356/2, 356/20, 356/18, 356/6, 357/6, 359, 361, 358/20, 358/11, 358/4, 358/3, 364/1, 364/9, 364/6, 366/3, 361/1, 413/1, 320/14, 324/5, 373/5, 373/1, 371/1, 384/3, 385/1, 614/5, 614/6, 614, 614/2, 614/4, 615/2, 616/1, 616/10, 617/5, 617/12, 617/11, 617/15, 618/5, 618/13, 618/4, 616/5, 617/17, 619, 617/21 sve k.o. Premantura te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejnim projektom oznake PO-43/18-ID od 10.2018.godine, ovjeren od ovlaštenog projektanta Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596 (PRIMUM ING. d.o.o. HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892) - MAPA _1.
2. idejnim projektom za obnovu postupka oznake PO-43/18-ID_OBN1 od 07/2019. godine, ovjeren od ovlaštenog projektanta Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596 (PRIMUM ING. d.o.o. HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892).

I.1. Namjena građevine

- namjeravanim zahvatom planira se izgradnja 44 gravitacijska kolektora sanitarne odvodnje te jedan tlačni vod koji se dijelom spajaju na postojeće sanitarne kolektore, a dijelom na projektirane kolektore kojima se otpadna voda vodi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „ Premantura“. Ukupna duljina gravitacijskih sanitarnih kolektora iznosi 4679,15 metara. Ukupna duljina tlačnog sanitarnog kolektora iznosi 590,71 metara. Sveukupna duljina sanitarnih kolektora iznosi 5269,86 metara. Također predviđena je izgradnja nove betonske crpne stanice koja je dimenzionirana na 1800 ES, vodonepropusna i mora biti ograđena zaštitnom ogradom.

I.2. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru i smještaj građevine u prostoru:

- za izgradnju sanitarnih kolektora i crpne stanice ne formira se posebna građevna parcela, a zahvat se izvodi unutar trase prikazane u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, te je prikazan u idejnom projektu na preglednoj ortofoto situaciji u MJ 1: 500.

I.3. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planovima

- tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje onom stanju koje je bilo prije zahvata,
- predmetni zahvat prolazi dionicama i postojećih trasa cesta, te se treba pridržavati posebnih uvjeta Županijske uprave za ceste Istarske županije i jedinica lokalne samouprave, a također i postojećih infrastrukturnih i energetske koridora, te se kod izrade glavnog projekta i izvođenja radova treba pridržavati posebnih uvjeta navedenim u poglavlju II. ove lokacijske dozvole,
- tijekom izvođenja zabranjeno je odlaganje viška materijala od iskopa, odlaganje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište, a postupanje sa otpadom mora se provoditi u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, i 73/17),
- glavnim projektom treba predvidjeti sve mjere zaštite ljudi i okoliša, kao i način zbrinjavanja iskopanog zemljanog materijala.

I.4. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

- nositelj zahvata se obvezuje kod projektiranja, izvođenja radova i uporabe predmetnog zahvata u prostoru primijeniti mjere zaštite od požara, mjere zaštite na radu, te mjere zaštite i spašavanja u skladu s idejnim projektom i posebnim uvjetima iz ove Lokacijske dozvole i s pozitivnim propisima kojima se uređuju navedene oblasti,
- prije početka izgradnje, izvođač radova je dužan nadležnim tijelima lokalne samouprave za komunalne poslove prijaviti početak radova i ishoditi sva potrebna odobrenja vezano za korištenje cesta za dovoz i odvoz građevinskog materijala, te potrebne regulacije prometa,
- u slučaju nailaska na instalacije koje nisu snimljene na predmetnoj lokaciji, izvođač radova se obvezuje primijeniti mjere zaštite, te odmah obavijestiti nadležnog distributera,
- sva moguća oštećenja koja bi nastala kod izvođenja radova i svi troškovi sanacije korištenih cesta i pripadajuće infrastrukture idu na teret nositelja zahvata.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, KLASA:UP/I-350-05/19-02/5, URBROJ:530-04-4-2-19-2, od 07.02.2019.godine;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/18-23/4076, URBROJ: 532-04-02-10/11-18-02, od 12.09.2018.godine;
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000878, URBROJ: 374-23-3-18-4, od 31.08.2018.godine;
- Županijska uprava za ceste Istarske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/18-04/351, URBROJ: 2163/1-12/02-10-18-2, od 13.08.2018.godine;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, broj:401100102/DR, od 21.08.2018.godine;
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/5139, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2, od 21.08.2018.godine;
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-18-4363/02, od 21.08.2018.godine;
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/888, URBROJ:525-07/0800-18-2, od 06.09.2018.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/6065, URBROJ: 376-10-18-2, od 08.08.2018.godine;
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, broj: 5700/18-100/AJV-mv, od 09.08.2018.godine;
- Općina Medulin - Posebni uvjeti, KLASA: 350-04/18-01/0202, URBROJ: 2168/02-5/05-18-2, od 20.08.2018.godine.

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, Pomer 1, OIB 18426902929, zastupan po Ani Rubeša, Koparska 39, Pula, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.11.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

– građenje građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine na k.č. 929/3, 327, 247/15, 247/6, 360/3, 917/31, 917/223, 186/2, 232, 917/5, 247/3, 254/1, 250/2, 250/9, 490/1, 490/3, 490/27, 300/3, 300/43, 307/13, 358/21, 358/7, 366/1, 368/1, 368/3, 409/1, 409/10, 409/3, 362/8, 300/24, 354/2, 351/1, 322/9, 320/11, 323/14, 323/1, 323/13, 348/4, 348/1, 386/3, 387/4, 387/13, 386/4, 264/2, 935/2, 929/1, 924/1, 924/2, 924/3, 928/1, 932/2, 925/1, 925/5, 925/8, 925/19, 321/7, 320/9, 320/10, 925/3, 321/8, 917/103, 917/104, 300/34, 370/1, 358/17, 370/1, 176/6, 181/1, 186/1, 186/3, 198/1, 917/67, 917/66, 917/51, 917/43, 917/42, 917/41, 917/40, 917/39, 917/38, 917/69, 917/59, 917/58, 917/57, 917/56, 917/55, 332, 342, 319/5, 319/6, 319/7, 246/2, 246/3, 317/3, 251/1, 251/10, 247/1, 248/6, 248/3, 251/3, 251/2, 251/4, 249/4, 249/5, 249/6, 250/3, 250/6, 250/4, 240/6, 240/13, 240/14, 352/12, 352/15, zgr. 2/2, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 280/1, 529/1, 529/2, 529/3, 529/5, 522, 291/1, 528/1, 528/2, 308/6, 310, 310/1, 308/2, 300/13, 300/14, 300/12, 300/64, 309/3, 300/33, 356/2, 356/20, 356/18, 356/6, 357/6, 359, 361, 358/20, 358/11, 358/4, 358/3, 364/1, 364/9, 364/6, 366/3, 361/1, 413/1, 320/14, 324/5, 373/5, 373/1, 371/1, 384/3, 385/1, 614/5, 614/6, 614, 614/2, 614/4, 615/2, 616/1, 616/10, 617/5, 617/12, 617/11, 617/15, 618/5, 618/13, 618/4, 616/5, 617/17, 619, 617/21 sve k.o. Premantura iz točke I. izreke ove dozvole.

Dana 10.05.2019. godine Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola izdao je Lokacijska dozvolu KLASA:UP/I-350-05/18-01/000204 URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0012.

Prijedlogom zaprimljenim dana 18.07.2019. godine investitor je zatražio obnovu postupka u gore navedenom predmetu jer je u gore navedenoj Lokacijskoj dozvoli umjesto nekretnine oznake k.č. 310/1 k.o. Premantura treba stajati k.č. 308/5 k.o. Premantura jer je tokom izrade projekta greškom navedena kriva čestica u geodetskom projektu. Rješenjem Istarska županija, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola KLASA:UP/I-350-05/18-01/000204 URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0015 od 18.07.2019. dopušta se obnova postupka te se u obnovljenom postupku ponovo pozivaju strane u postupku na uvid u spis predmeta. Također rješenjem Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

Istarske Županije Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola KLASA:UP/I-350-05/18-01/000204 URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0015 od 18.07.2019. godine poništava se Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/18-01/000204 URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0012 izdana od strane Istarske županije Upravnog odjela decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola od dana 10.05.2019. Uz prijedlog investitor je dostavio idejni projekt za obnovu postupka oznake PO-43/18-ID_OBN1 od 07/2019. godine, ovjeren od ovlaštenog projektanta Ana Rubeša, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5596 (PRIMUM ING. d.o.o. HR-52100 Pula, Koparska 39, OIB 42288668892).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole;
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake PO-43/18-ID od 10/2018 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ana Rubeša mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 5596;
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija;
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela;
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07.)
 - PPUO Medulin - I. izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07. i 05/11.)
 - PPUO Medulin - ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.).

Predmetni zahvat nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana u kartografskom prikazu 4.c.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s

- člankom 126 Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11. i 08/16) propisuje da Sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan i tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i

pročišćavanje otpadnih voda- uvjet je ispunjen jer je projektom predviđen sustav kao vodonepropusan;

- člankom 131 Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11. i 08/16) propisuje da prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata ovog PPUOa potrebno je ishoditi vodopravne uvjete – uvjet je ispunjen jer je investitor pribavio uvjete Hrvatskih voda.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 20.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17.,129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Kristijan Mijandrušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, Pomer 1, putem Ana Rubeša, Koparska 39, Pula, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje

