



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000009

URBROJ: 2168/02-05/02-19-0007

Medulin, 18.11.2019.

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka **ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, POMER 1, OIB 18426902929, po opunomoćeniku NATAŠA TODORIĆ REX, BRAĆE FUČAK 4, RIJEKA**, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Medulin, Premantura i Banjole infrastrukturne namjene, 2. skupine - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Banjole - Bumbište

na katastarskoj čestici k.č. 852/36, k.o. Pomer (Banjole) te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 322/2018-8 od 04/2019.godine, ovlaštenu projektanta Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35I, OIB 07963942338) - MAPA_1.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- VODOVOD PULA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 2822/19-100/RT, od 11.04.2019.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 401100102/DR, od 17.04.2019.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/19-01/3173, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 11.04.2019.godine
- ALBANEŽ d.o.o. - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 1064-19, od 30.04.2019.godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 612-08/19-23/2065, URBROJ: 532-04-02-10/11-02, od 07.05.2019.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 325-01/19-18/0001383, URBROJ: 374-23-1-19-4, od 10.06.2019.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 511-08-19/1-146-120/2-19.J.G., od 11.04.2019.godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: DIR-16-3889, URBROJ: 00-02-03/04-19-03, od 26.04.2019.godine
- Ministarstvo poljoprivrede - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/19-01/520, URBROJ: 525-07/0375-19-2, od 17.04.2019.godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje uvjeta priključenja, KLASA: 340-01/19-04/174, URBROJ: 2163/1-12/02-10-19-2, od 16.04.2019.godine
- Općina Medulin - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-04/19-01/0139, URBROJ: 2168/02-5/05-19-2, od 23.04.2019.godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: UP/I-351-03/19-09/50, URBROJ: 517-03-1-1-19-13, od 04.06.2019.godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, POMER 1, OIB 18426902929, po opunomoćeniku NATAŠA TODORIĆ REX, BRAĆE FUČAK 4, RIJEKA, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Medulin, Premantura i Banjole infrastrukturne namjene - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Banjole - Bumbište, 2. skupine

na katastarskoj čestici k.č. 852/36, k.o. Pomer (Banjole), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole s dokumentima prostornog uređenja i zakonskom regulativom, od 04/2019.

godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nataša Todoric Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084

- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Medulin - ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora - prostori / površine za razvoj i uređenje“, u zoni -sportsko rekreacijske namjene - rekreacijska namjena (oznaka R)

- prema kartografskom prikazu 2.4. "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - obrada, skladištenje i odlaganje otpada" - označene linije glavnog odvodnog kanala

- prema kartografskom prikazu 3.2. " Uvjeti za korištenje , uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" - zona obalnog područja mora i voda (PPIŽ)

prema kartografskom prikazu 4.d. " Granice građevinskih područja, granice zaštićenog obalnog područja mora, Granice obuhvata prostornih planova užeg područja - k.o. Pomer - naselje Banjole" - unutar zaštićenog obalnog područja mora

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana i to:

- Članak 121. - (4) Za sustave odvodnje Medulin te Banjole i Premantura omogućava se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

I. faza - I. stupanj pročišćavanja u kombinaciji s podmorskim ispustom na dovoljnoj dubini, II. faza – viši stupnjevi pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora."

- Članak 126. - (1) Sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan i tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, (2)Građevine odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o

tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN3/11).

- Članak 128. - (1) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR1223400091826300008 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Koordinator: *Mladen Purić* mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. ALBANEŽ d. o. o., HR-52100 Pomer, POMER 1, po
opunomoćeniku NATAŠA TODORIĆ REX, BRAĆE
FUČAK 4, RIJEKA, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Strankama koje se nisu odazvale uvidu u spis – na
oglasnu ploču
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000009

URBROJ: 2168/02-05/02-19-0008

Medulin, 18.12.2019.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 12.12.2019. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000009, URBROJ: 2168/02-05/02-19-0007 od 18.11.2019. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Koana Macan Puh, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

1. ALBANEŽ d. o. o.
HR-52100 Pomer, POMER 1