

Kako se priključiti na kanalizaciju?

Kada je u dijelu naselja ili ulici izgrađen sustav javne odvodnje, svaka građevina kojoj je preko priključka osigurano priključenje na taj sustav, obavezna se priključiti. Rok za priključenje građevine koja je stekla uvjete za priključenje na sustav javne odvodnje je 12 mjeseci.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem pisanoga zahtjeva za priključenje na sustav javne odvodnje, koji se može naći na internetskim stranicama isporučitelja usluge Albanež d.o.o. za odvodnju (www.albanez.hr) ili se može dobiti u sjedištu isporučitelja usluge Albanež d.o.o. na adresi Pomer 1, Pomer.

Uz zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje prilaže se kopija vlasničkog lista, kopija građevinske/uporabne dozvole ili uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, kopija katastarskog plana i kopija zadnjeg računa vode.

Zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje predaje se osobno u sjedištu isporučitelja usluge Albanež d.o.o., putem pošte na adresu Albanež d.o.o., Pomer 1, 52100 Pomer te elektronskim putem na sasa.lazaric@albanez.hr ili morena.grakalic@albanez.hr. Obrada zahtjeva za priključenje na sustav javne odvodnje naplaćuje se 225,00 kn s PDV-om.

Nakon što je podniet zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje, isporučitelj usluge obrađuje isti, izvrše se mjerenja na terenu, izradi se Ugovor o priključenju građevine na sustav javne odvodnje i izradi priključka, te se poziva vlasnik na zaključenje ugovora o priključenju na sustav javne odvodnje.

Ugovorom o priključenju na sustav javne odvodnje i izradi priključka ugovara se priključenje građevine na sustav javne odvodnje, obaveze isporučitelja usluge i vlasnika građevine, te se određuje cijena izrade priključka kojim se omogućuje priključenje građevine. Priključkom se smatraju radovi koji su se izveli kako bi se omogućilo priključenje građevine na sustav javne odvodnje, odnosno dio izgrađen na javnoj površini ili poslužnom dobru, od revizijskog okna ili glavne odvodne cijevi do granice katastarske čestice na kojoj se nalazi građevina kojoj se omogućava priključenje. Cijena izrade priključka ovisi o dužini, dubini i širini iskopa, dužini ugrađene cijevi, te o tome da li je javna površina ili poslužno dobro asfaltirano.

Nakon potpisivanja ugovora o priključenju na sustav javne odvodnje i izradi priključka pristupa se priključenju građevine. Sve radove na katastarskoj čestici na kojoj se nalazi građevina i po potrebi na susjednim katastarskim česticama izvodi vlasnik građevine u vlastitoj režiji. Isporučitelj usluge ne vrši radove na privatnim katastarskim česticama, a priključenje građevine se vrši na cijev koju je isporučitelj usluge izgradio i koja se nalazi na granici katastarske čestice na ili preko koje se građevina priključuje.

Bitno je naglasiti da se na sustav javne odvodnje ne smiju priključiti oborinske vode, sabirne (septičke) jame, niti se u sustav javne odvodnje dozvoljava pražnjenje sabirnih jama. Sabirne jame je nakon priključenja potrebno ukloniti, očistiti od fekalija i/ili prenamijeniti.

Vlasnik građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje dužan je instalaciju odvodnih voda unutar građevine dovesti u tehnički ispravno stanje, što znači da je, ako to nije slučaj, potrebno izvesti odgovarajuće ozračivanje unutar građevine. Što znači da svaka kanalizacijska vertikala unutar građevine mora imati izvedenu ventilaciju kanalizacije na krov. Ventilacija mora biti istog ili većeg profila od kanalizacijske vertikale. To u praksi znači da sve ventilacije kanalizacijske vertikale moraju biti profila

min. Ø100 mm., te da svaka temeljna kanalizacija u prizemljima duža od 3 metra, a koja se ne nastavlja dalje na kat mora na svom kraju imati izvedenu ventilaciju na fasadi ili krovu.

Sve ostalo vezano za priključenje na sustav javne odvodnje može se naći u službenim novinama Općine Medulin broj 6/2013. stranica 813 gdje se nalazi Odluka Općine Medulin o priključenju na građevine za javnu odvodnju, u Narodnim novinama broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 od članka 209. Zakona o vodama i u Narodnim novinama broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15. članak 34 i 35 Zakona o komunalnom gospodarstvu.



