

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine br. 2/13.) Općinsko vijeće Općine Medulin na 4.sjednici održanoj dana 24.listopada 2013. godine, donijelo je slijedeću:

## **O D L U K U**

### **O PRIKLJUČENJU NA GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju postupak i uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine izgrađene sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (nastavno: građevine) na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (nastavno: sustav javne odvodnje) na području Općine Medulin (nastavno: Općina).

(2) Odlukom iz stavka (1) ovoga članka utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- rokovi za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor i prekršajne odredbe

(3) Priključenjem građevine na sustav javne odvodnje smatra se izgradnja priključka kojim se obavlja spajanje sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje.

(4) Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav javne odvodnje na području Općine na način i prema postupku utvrđenom zakonom i ovom Odlukom.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 2.**

(1) Vlasnik građevine ili druge nekretnine ili zakoniti posjednik, (nastavno: vlasnik), dužan je priključiti svoju građevinu na sustav javne odvodnje kada je u naselju takav sustav izgrađen, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav, a sve na način i prema postupku kako je to propisano odredbama ove Odluke i propisima o gradnji.

(2) Obvezu iz stavka (1) ovog članka utvrditi će, u svakom pojedinačnom slučaju Albanež d.o.o. Pomer, (nastavno: Isporučitelj usluge).

##### **Članak 3.**

(1) Od obveze priključenja mogu se izuzeti vlasnici građevina ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

(2) Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje ako bi zbog udaljenosti od objekta javne odvodnje, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, odnosno veći od troškova izgradnje sabirne jame.



(3) Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način osigurali svoje potrebe ako na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, a sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 4.**

(1) Na sustav javne odvodnje neće se priključiti:

- građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta o građenju,
- građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja prema posebnom zakonu.

(2) Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda oborinske vode, sabirne jame niti prazniti sabirne jame u sustav javne odvodnje.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 5.**

(1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehničko zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi mogla biti priključena na sustav javne odvodnje sukladno Isporučiteljevim općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje.

(2) Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o gradnji izdaje akt kojim se dopušta građenje.

#### **Članak 6.**

(1) Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev budućeg korisnika izdati potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja sukladno Zakonu o vodama.

(2) Isporučitelj usluge je dužan u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka (1) ovog članka ili odbiti zahtjev.

(3) Ako u dijelu naselja nije izgrađen sustav javne odvodnje ili njegova gradnja nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, Isporučitelj usluge neće izdati tražene posebne uvjete priključenja odnosno potvrdu o sukladnosti.

#### **Članak 7.**

(1) Postupak priključenja pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje na sustav javne odvodnje Isporučitelju usluge.

(2) Zahtjev iz stavka (1) ovoga članka podnosi vlasnik/zakoniti posjednik građevine.

(3) Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja usluge [www.albanez.hr](http://www.albanez.hr) ili ga se može dobiti u sjedištu Isporučitelja. Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva ili dokaz o zakonitom posjedu nekretnine,
- odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi, rješenje o izvedenom stanju ili uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- projekt priključka s preslikom katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine.

(4) Vlasnik građevine za koju se prije podnošenja zahtjeva nisu utvrdili posebni uvjeti



priključenja, mora pribaviti od ovlaštenog projektanta projekt priključka za što mu se izdaju posebni uvjeti priključenja.

(5) Nakon što je vlasnik ispunio uvjete iz stavka (3) i (4) ovog članka, Isporučitelj usluge će ga pozvati na zaključenje ugovora o priključenju na sustav odvodnje.

#### **Članak 8.**

(1) Ugovor o priključenju na sustav odvodnje sadrži osobito:

- podatke o vlasniku građevine,
- podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjenu i slično),
- tehničko-tehnološke uvjete za priključenje,
- način plaćanja stvarnih troškova priključenja,
- rokove za priključenje.

#### **Članak 9.**

(1) Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, osobito ako sastav otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima ili ako bi se takvim priključenjem narušila odvodnja postojećim korisnicima, kao i ukoliko postoje razlozi iz članka 4 ove Odluke, Isporučitelj usluge će odbiti zahtjev za priključenje.

(2) Isporučitelj usluge je obavezan odbiti zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana dostave urednog zahtjeva.

(3) Odbijanje zahtjeva za priključenje mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

#### **Članak 10.**

(1) Radove na izvedbi priključka izvodi Isporučitelj usluge ili njegov ugovorni izvođač.

(2) Isporučitelj usluge je obavezan izvesti priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 12. stavka (1) ove Odluke.

(3) Iznimno od odredbe stavka (2) ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka (2) ovoga članka može se produžiti, o čemu će Isporučitelj usluge obavezno obavijestiti vlasnika građevine.

(4) Priključenje se mora, u tehničko-tehnološkom smislu, izvesti prema pravilima struke vodeći računa da se priključivanje obavi racionalno, uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje te da se priključenjem nove pravne i fizičke osobe vlasnika građevine priključene na sustav javne odvodnje kojim upravlja Isporučitelj usluge (nastavno: korisnik), ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba već priključenih korisnika. Korisnicima se u smislu ove Odluke, smatraju i vlasnici građevina odnosno nekretnina na kojima ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a gdje se otpadne vode prikupljaju u zasebne prijemnike (septičke i sabirne jame).

#### **Članak 11.**

(1) Isporučitelj usluge vodi evidenciju izvedenih priključenja kao i korisnika usluge javne odvodnje.



**Članak 12.**

(1) Vlasnik građevine za koju je zaključen ugovor o priključenju, obvezan je Isporučitelju usluge predujmiti cjelokupan iznos troškova priključenja u roku od 8 dana od dana dostave predračuna.

(2) Nakon što se izvede priključenje, Isporučitelj usluge dužan je vlasniku građevine ispostaviti račun koji sadrži konačan obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključenja.

(3) U slučaju kad je stvarni trošak priključenja po računu veći od troška koji je vlasnik platio na temelju predračuna, vlasnik građevine dužan je Isporučitelju usluge platiti razliku u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa.

**Članak 13.**

(1) Isporučitelj usluge ima pravo iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje, ograničiti odnosno onemogućiti daljnje korištenje sustava za odvodnju na način da Isporučitelj usluge balonom zatvori kanalizacijsku cijev. Ograničenje odnosno onemogućenje daljnjeg korištenja sustava za javnu odvodnju izvršiti će se osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je građevina priključena na sustav javne odvodnje protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine na sustav javne odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (ilegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

**IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE****Članak 14.**

(1) Za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji gdje je sustav javne odvodnje već izgrađen, obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine ili završnog izvješća nadzornog inženjera.

**Članak 15.**

(1) Za postojeće građevine, po osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje, vlasnik je obvezan izgraditi sustav interne odvodnje i priključiti se na sustav javne odvodnje u roku do 12 mjeseci od dana kada su osigurani uvjeti za priključenje.

(2) Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje sukladno stavku (1) ovog članka, Isporučitelj usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

(3) Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.



## V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

### Članak 16.

(1) U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem.

(2) Sredstva iz stavka (1) ovoga članka uplaćuju se na račun Isporučitelja, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka (1) ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava.

(4) Ugovor iz prethodnog stavka sadrži obvezno: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava.

## VI. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 17.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Isporučitelja usluge, a postupanje Isporučitelja usluge nadzire nadležno tijelo općinske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

(2) Službena osoba Isporučitelja usluge u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne odvodnje.

(3) Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja usluge, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka.

### Članak 18.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 7.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

ne postupi sukladno odredbama članka 15. stavka (1) ove Odluke,

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje bez znanja Isporučitelja vodne usluge odvodnje, odnosno suprotno propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima za priključenje Isporučitelja vodne usluge odvodnje.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.



- (4) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka (1) ovoga članka.
- (5) Prekršajni postupak pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih voda (Službene novine Općine Medulin broj 1/12).

### Članak 20.

- (1) Ova se Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/13-01/0006  
URBROJ:2168/02-04/1-13-13.  
Medulin, 24.10.2013.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Marko Zlatić