



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2183/02-01 OPĆINA MEDULIN

Pomer, 03.04.2023.godine

Ur.broj: 614-23

Primljeno:	07 -04- 2023		
Klasifikacijska oznaka:	025-01/23-01/P005		Org. jed.
Uredžbeni broj:	383-23-1		Pril. Vrij.

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Članovima skupštine

PREDMET: Prijedlog usvajanja Poslovnog Plana za 2023.godinu

Poštovani,

Ovim putem uprava društva Albanež d.o.o. sukladno obvezi iz članka 32. Zakona o vodnim uslugama (N.N. 66/19) dostavlja prijedlog usvajanja Poslovnog Plana za 2023.godinu.



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

POSLOVNI PLAN

za 2023. godinu

temeljem čl. 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19)



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

SADRŽAJ

1.	Uvod.....	3
2.	Financijski plan za 2023. godinu	4
3.	Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2023. godinu.	5
4.	Plan održavanja komunalnih vodnih građevina (oborinske odvodnje i fekalne kanalizacije) za 2023. godinu	8
5.	Plan zaduživanja za 2023. godinu	19
6.	Okvirni plan radnih mjesta za 2023. godinu	19
7.	Zaključak.....	20



1. UVOD

U skladu s odredbama Zakona o vodnim uslugama, člankom 23. stavak 2. i 3. (NN 66/19), Uprava društva – direktor predlaže Skupštini Albanež d.o.o. za javnu odvodnju, Medulin, na dobivanje suglasnosti i usvajanje Poslovni plan Albanež d.o.o. za 2023. godinu

Osnova za izradu Poslovnog plana je realizacija poslovnog plana u razdoblju 01.01.-31.10.2022. godine, projekcija količina vodnih usluga u planskom razdoblju, projekcije temeljene na ugovorenim i planiranim investicijama, te vlastite projekcije određenih veličina.

Izuzetna je važnost upravljanja vodnim uslugama u skladu s tehničkim dostignućima i međunarodnim iskustvima s ciljem postizanja najviših standarda. Resorno Ministarstvo pokrenulo je reformu vodno-gospodarskog sektora, te se očekuje i od našeg sustava da postane tehnički, tehnološki i ekonomski održiv sustav usmjeren postizanju razine kakvoće vodnih usluga koje proizlaze iz europskih vodnih direktiva.

Prioritet u poslovanju je razvoj i izgradnja novih objekata komunalne infrastrukture vodeći računa o financiranju istih prvenstveno sredstvima Hrvatskih voda i EU fondova, s naglaskom na svakodnevno praćenje i brigu za poboljšanje i unapređenje održavanja izgrađenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na zadovoljstvo svih naših korisnika, poštujući zakonske okvire i opće gospodarsko stanje u Republici Hrvatskoj.

Osnovne informacije o društvu

Naziv tvrtke:	Albanež d.o.o. za javnu odvodnju
Skraćeni naziv:	Albanež d.o.o.
Sjedište Društva:	Pomer, Pomer 1, 52100 Pula
Predmet poslovanja Društva:	javna odvodnja Općine Medulin
Temeljni kapital Društva:	3.806.000 kn
Članovi Društva:	Općina Medulin
Nadzorni odbor:	sastoji se od pet članova, pri čemu četiri člana čine predstavnici vlasnika, dok je jedan predstavnik radnika imenovan od strane Radničkog vijeća
Broj zaposlenih:	na dan 31.12.2022. u Društvu je zaposleno 9 radnika



2. FINANCIJSKI PLAN ZA 2023. GODINU

Financijski plan sačinjen je temeljem realnih podataka o poslovanju u 2022. godini, te dostupnih informacija i planskih smjernica za 2023. godinu.

Planom je predviđen pozitivni poslovni rezultat u visini 11.383 €.

Tablica 1. Projekcija prihoda i rashoda u poslovnom planu za 2023. godinu

PRIHODI		RASHODI	
I. POSLOVNI PRIHODI	1.222.160,00 €	I. POSLOVNI RASHODI	1.208.877,00 €
1. Prihodi od redovite djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	455.000,00 €	1. Materijalni troškovi (40+41)	360.000,00 €
a) Pravne osobe	240.000,00 €	a) Troškovi materijala i opreme	20.000,00 €
b) Fizičke osobe	215.000,00 €	b) Troškovi goriva i energije	100.000,00 €
2. Prihodi od redovite djelatnosti pročišćavanja otpadnih voda - koncesija	60.000,00 €	c) Troškovi usluga	240.000,00 €
3. Prihodi od komunalnih usluga	178.660,00 €	2. Troškovi zaposlenih (42)	220.000,00 €
a) Održavanje oborinske odvodnje Općine Medulin	174.660,00 €	3. Amortizacija (43)	552.127,00 €
b) Komunalne usluge Kanal mastera	4.000,00 €	4. Vrijednosna usklađenja (445)	- €
4. Prihodi od usluga iz redovite djelatnosti - Opći poslovi	5.000,00 €	5. Rezerviranja (450)	- €
5. Prihodi od priključaka fekalne kanalizacije	25.000,00 €	6. Ostali materijalni troškovi	- €
6. Prihodi od naplata šteta	2.000,00 €	7. Ostali troškovi poslovanja (46)	73.250,00 €
7. Odgođeno priznavanje prihoda	480.500,00 €	a) Troškovi osiguranja	20.000,00 €
8. Ostali prihodi	16.000,00 €	b) Ostale naknade z zaposlenima	23.250,00 €
II. FINANCIJSKI PRIHODI	100,00 €	c) Ostali troškovi poslovanja	30.000,00 €
UKUPNI PRIHODI	1.222.260,00 €	8. Ostali poslovni rashodi (48)	3.500,00 €
		II. FINANCIJSKI RASHODI	2.000,00 €
		UKUPNI RASHODI	1.210.877,00 €

POSLOVNI REZULTAT: 11.383,00 €

Prihodi društva su podložni značajnim sezonskim oscilacijama, pa se očekuje niža likvidnost u prva dva kvartala, a zatim značajno povećanje likvidnosti sredinom trećeg i u četvrtom kvartalu. Razdoblja smanjene likvidnosti planiraju se premostiti akumuliranom likvidnošću iz prethodne godine.



Albanjež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Najveći rizik za likvidnost društva predstavljaju eventualni gubici u započetim sudskim sporovima, te nastavak epidemije COVID-19, visoka inflacija ili ratni sukobi koji bi mogli utjecati na slabiju turističku sezonu, a time i na smanjenje sezonskih prihoda u trećem kvartalu poslovne godine.

3. PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA 2023. GODINU

U 2023. godini planirane su investicije u gradnji komunalnih vodnih građevina u ukupnoj vrijednosti 849.063,19 €, od čega se 663.312,86 € planira financirati sredstvima kapitalne pomoći Općine Medulin i iz sredstava naknade za razvoj, a 186.063,19 € će financirati Hrvatske vode temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju studijsko-projektne dokumentacije i dokumentacije za nadmetanje za EU projekt na području Aglomeracija Medulin, Banjole i Premantura.

U proračunu Općine Medulin za 2023. godinu za izgradnja fekalne kanalizacije je pod Kapitalnim projektom K100000 – izgradnja mreže fekalne kanalizacije predviđeno 583.685 €.

Na dan 31.12.2022. godine na namjenskom računu naknade za razvoj Albanjež d.o.o. je imao saldo od 2.178.319,56 kn, tj. 289.112,69 €. U svrhu otplate kredita za Projekt Jadran od sredstava prikupljenih na ovom računu treba izdvojiti cca. 296.875,17 € (točan iznos će ovisiti o kamatama koje su promjenjive), iz čega proizlazi da će gotovo sva sredstva prikupljena s osnove naknade za razvoj u 2023. godini biti raspoloživa za investiranje u izgradnju sustava fekalne odvodnje. Očekuje se prihod od 629.845,11 €. Projekcija prihoda od naknade za razvoj u 2023. godini načinjena je na bazi 8% povećanja u odnosu na 2022. godinu (povećanje 22/21 je iznosilo 17%, a povećanje 21/20 godinu je iznosilo 21%)



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer I – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Tablica br. 2

PREGLED DOZNAČENE NAKNADE ZA RAZVOJ NA ŽIRO RAČUN PO GODINAMA I PROJEKCIJA ZA 2023.

MJESECI	IZNOS U KN ZA 2020. G.	IZNOS U KN ZA 2021. G.	IZNOS U KN ZA 2022. G.	PROJEKCIJA U € ZA 2023. GODINU
SIJEČANJ	234.307,21	208.203,00	268.866,15	38.539,44 €
VELJAČA	144.601,45	153.976,18	170.513,29	24.441,48 €
OŽUJAK	123.700,43	126.247,46	136.714,00	19.596,67 €
TRAVANJ	72.569,66	72.096,07	93.920,60	13.462,64 €
SVIBANJ	113.613,40	149.902,93	194.544,85	27.886,18 €
LIPANJ	84.383,77	96.314,88	162.410,06	23.279,96 €
SRPANJ	254.496,58	228.227,20	367.468,64	52.673,19 €
KOLOVOZ	235.184,91	281.471,65	421.770,86	60.456,90 €
RUJAN	615.496,80	755.054,01	895.668,30	128.385,66 €
LISTOPAD	460.134,14	575.962,20	595.121,17	85.305,05 €
STUDENI	585.605,78	841.533,40	847.781,59	121.521,55 €
PROSINAC	160.279,84	258.019,26	239.264,95	34.296,39 €
UKUPNO HRK	3.084.373,97	3.747.008,24	4.394.044,46	
iznos u €	409.366,78 €	497.313,46 €	583.189,92 €	629.845,11 €

Izvor: računovodstveni podaci Albanež d.o.o.

Tablica br. 3

UKUPNA RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA INVESTICIJE U FEKALNU ODVODNJU U 2023. GODINI		
izvor	opis	iznos
Općina Medulin	proračun za 2023. godinu, program 3400 izgradnja fekalne kanalizacije	583.685,00 €
Vodovod Pula	doznaka naplaćene naknade za razvoj	629.845,11 €
Albanež d.o.o.	stanje sredstava na namjenskom računu naknade za razvoj na dan 31.12.2022.	289.112,69 €
Projekt Jadran	obaveza otplate kredita za 2023.	-296.875,17 €
ukupno raspoloživa sredstva za 2023:		1.205.767,63 €

Izvor: interni podaci Albanež d.o.o.



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Plan investicija u ukupnoj vrijednosti obuhvaća nastavak izrade projektne dokumentacije u sklopu pripreme za EU projekte, te izgradnju sanitarne odvodnje i nadzor nad radovima u svim naseljima općine Medulin.

U plan izgradnje stavljene su samo trase koje imaju građevinsku dozvolu, ili je izdavanje u tijeku. Sufinanciranje Hrvatskih voda se očekuje samo u izradi projektne dokumentacije i to u visini od 85%, tako da je udio Albaneža u troškovima projektiranja za 2023. godinu 32.834,68 €.

Prema projekcijama temeljenim na planiranim prihodima u visini 1.205.767,63 € i planiranim izdacima za investicije od 663.312,86 €, društvo će tijekom 2023. godine na raspolaganju imati 542.454,77 € za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ostale radnje vezano uz pripremu projekata za realizaciju.

Tablica br. 4

REDNI BR.	NAZIV PROJEKTA	KLASA/UR.BROJ	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (BEZ PDV-a)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (BEZ PDV-a)	FINANCIRA ALBANEŽ 15%	FINANCIRAJU HRVATSKE VODE 85%
1.	NASTAVAK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	Dodatak VI. Ugovoru br. 2070/2021, Š-1499 od 22.12.2021.	1.649.286,00 kn	218.897,87 €	32.834,68 €	186.063,19 €

Izvor: interni podaci Albanež d.o.o.



Albanëž d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

ALBANEŽ d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU - PRIJEDLOG PLANA ZA 2023. GODINU			
REDNI BR.	NAZIV PROJEKTA	KLASA/UR.BROJ	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (BEZ PDV-a)
AGLOMERACIJA MEDULIN			
1.	MEDULIN - ŠARAJE, MODUL - K1	KLASA:UP/I-361-03/20-01/000048,UR.BROJ: 2168/02-05/02-20-0012, OD 15.07.2020. Vrijedi do 2023. godine	39.819,49 €
2.	NADZOR NAD IZGRADNJOM MEDULIN - ŠARAJE, MODUL - K1	narudžbenica	1.194,58 €
3.	SANITARNA ODVODNJA DIJELA NASELJA MEDULIN- MUNIDA Fk 7-4	KLASA:UP/I-361-03/15-03/16,UR.BROJ: 2163/1-18-06/17-15-2, OD 01.09.2015. konzumira se	31.855,59 €
4.	NADZOR NAD IZGRADNJOM - SANITARNA ODVODNJA DIJELA NASELJA MEDULIN- MUNIDA Fk 7-4	narudžbenica	1.174,67 €
5.	SANITARNA ODVODNJA U DIJELU NASELJA MEDULIN KOLEKTOR F-1/1/1, F-1/1/2	KLASA:UP/I-361-03/17-01/000062,UR.BROJ: 2163-1-18-06/8-17-0005, OD 22.03.2017. konzumira se	54.419,96 €
6.	NADZOR NAD IZGRADNJOM - SANITARNA ODVODNJA U DIJELU NASELJA MEDULIN - KOLEKTOR F-1/1/1, F-1/1/2	narudžbenica	1.632,60 €
7.	SANITARNA ODVODNJA U DIJELU NASELJA MEDULIN KOLEKTOR F-1/1	KLASA:UP/I-361-03/17-01/000062,UR.BROJ: 2163-1-18-06/8-17-0005, OD 22.03.2017. konzumira se	106.185,29 €
8.	NADZOR NAD IZGRADNJOM - SANITARNA ODVODNJA U DIJELU NASELJA MEDULIN - KOLEKTOR F-1/1	narudžbenica	3.185,56 €
UKUPNO AGLOMERACIJA MEDULIN			239.467,75 €
AGLOMERACIJA BANJOLE			
9.	SANITARNA ODVODNJA U DIJELU NASELJA VOLME - FAZA 1	izdavanje dozvole u tijeku	132.731,62 €
10.	NADZOR NAD IZGRADNJOM - SANITARNA ODVODNJA DIJELA NASELJA VOLME - FAZA 1	narudžbenica	1.831,70 €
UKUPNO AGLOMERACIJA BANJOLE			134.563,31 €
AGLOMERACIJA PREMANTURA			
11.	SANITARNA ODVODNJA DIJELA NASELJA PREMANTURA HRASTOVEC	KLASA:UP/I-361-03/17-01/000844, UR.BROJ: 2163/1-18-07/1-19-0006, OD 31.07.2019., vrijedi do 2023. godine	265.463,23 €
12.	NADZOR NAD IZGRADNJOM - SANITARNA ODVODNJA DIJELA NASELJA PREMANTURA HRASTOVEC	narudžbenica	7.963,90 €
UKUPNO AGLOMERACIJA PREMANTURA			273.427,13 €
SVEUKUPNO:			647.458,19 €



4. PLAN ODRŽAVANJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA (OBORINSKE ODVODNJE I FEKALNE KANALIZACIJE) ZA 2023. GODINU

Plan održavanja komunalnih vodnih građevina sastoji se iz dva dijela: plana održavanja oborinske odvodnje (odvodnje atmosferskih voda) i plana održavanja fekalne kanalizacije.

Planovima su predviđeni radovi na održavanju sustava potrebni radi održavanja komunalnih vodnih građevina u funkcionalnom i ispravnom stanju.

U 2023. godini planiraju se godišnja sredstva potrebna za održavanje oborinske odvodnje u visini 174.664 € uvećano za PDV, te godišnja sredstva potrebna za održavanje fekalne kanalizacije u visini 169.500 € uvećano za PDV.

PLAN ODRŽAVANJA OBORINSKE ODVODNJE

- 1.1 **Redovito održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Medulina, Pomer, Banjola, Premanture i Pješčane Uvale, čišćenje slivnika te sitne intervencije na rekonstrukciji dotrajale kanalizacije**

Od postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda održava se slijedeće:

Tablica 6. Lokacije postojeće oborinske kanalizacije unutar mjesta Općine Medulin

Mjesto u Općini Medulin	Lokacije unutar mjesta
Medulin	Na cesti za hotele sa ispustom u more, parkiralište sa novom prilaznom cestom za kamp, cesta od škole pa do benzinske pumpe, od obitelji Šekerija do zaobilaznice, medulinska riva, Burle, upojni bunar i rešetke kod trafo stanice na cesti prema Ližnjanu. Upojni bunar sa slivnom rešetkom, pumpom i ispustom kod autopraonice na Munidi, na Mukalbi-vanjska otvorena odvodnja, kanal-rigol(kod obitelji Žmak), ulice Ribarska i Sad do Ližnjanske ul., od škole do vrtića i Plodina, 3 separatora (2 na medulinskoj rivi i 1 u Pošesima).
Pomer	Od bunara do mora, od župnog dvora do Crkve sv. Foške, rešetka kod obitelji Trošt, upojni bunar sa slivnom rešetkom, pumpom i ispustom kod k.br. 324.
Banjole	Nekoliko rešetaka sa upojnim bunarom, oborinska Strane, potez od benzinske pumpe preko ceste za Pomer – upojni bunari, rešetke kod auto-parka Albanež 1 separator. Volme - Oborinska kanalizacija i rešetke na cesti prema privezištu.
Premantura	Rešetka sa upojnim bunarom kod Puljanke, dio oborinske od Puljanke do ceste za Runke, parkiralište Puljanke, upojni bunar kod ulaza u kamp Stupice. Rešetke na cesti Runjačica, Rupine i Brig.



Albanex d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanex.hr

Pješćana Uvala	Oborinska u V ogranku i na rivi ispred crpne stanice sa preljevom do obale i još nekoliko rešetki po naselju, kod hotela Aleksani.
Vinkuran	Županijska cesta kroz Vinkuran na najnižoj točki poslije spomenika a prije škole-vrtića.

Tablica 7. Ukupan broj postojeći šahtova, slivnika i slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin

Mjesto u Općini Medulin	Ukupna dužina oborinske kanalizacije (m')	Ukupan broj slivnika (kom)	Ukupna dužina slivnih rešetki (m')
Medulin	8.274,0	352	147,0
Pomer	857,0	35	71,0
Banjole, Volme i Kamik	1.198,0	31	91,5
Premantura	1.394,0	52	86,0
Pješćana Uvala	458,0	40	50,5
Vinkuran, Vintjan i Valbonaša	283,0	23	63,0
UKUPNO	12.464,0	533,0	509,0

Slivnike i slivne rešetke u svim naseljima potrebno je čistiti 6 puta godišnje dok je cijevi i šahtove dovoljno čistiti 4 puta godišnje. U svim tim naseljima potrebno je napraviti nekoliko intervencija u smislu izgradnje dijela oborinske kanalizacije kako bi se osigurala što bolja odvodnja atmosferskih voda i izbjeglo plavljenje objekata.

Tablica 8. Čišćenje postojeće oborinske kanalizacije, cijevi i šahtova unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesto u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj šahtova	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	6=(3*(4*5))
1.	Medulin	m'	8274	4	0,66 €	21.962,97 €
2.	Pomer	m'	857	4	0,66 €	2.274,87 €
3.	Banjole	m'	1198	4	0,66 €	3.180,04 €
4.	Premantura	m'	1394	4	0,66 €	3.700,31 €
5.	Pješćana Uvala	m'	458	4	0,66 €	1.215,74 €
6.	Vinkuran i Vintijan	m'	283	4	0,66 €	751,21 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						33.085,14 €
PDV 25%						8.271,29 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						41.356,43 €



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Tablica 9. Čišćenje postojećih slivnika unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj slivnika	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	$6=(3*(4*5))$
1.	Medulin	kom	352	6	13,27 €	28.031,06 €
2.	Pomer	kom	35	6	13,27 €	2.787,18 €
3.	Banjole	kom	31	6	13,27 €	2.468,64 €
4.	Premantura	kom	52	6	13,27 €	4.140,95 €
5.	Pješčana Uvala	kom	40	6	13,27 €	3.185,35 €
6.	Vinkuran i Vintijan	kom	23	6	13,27 €	1.831,57 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						42.444,75 €
PDV 25%						10.611,19 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						53.055,94 €

Tablica 10. Čišćenje postojećih slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj slivnih rešetki	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	$6=(3*(4*5))$
1.	Medulin	m'	147,0	6	6,64 €	5.853,08 €
2.	Pomer	m'	71,0	6	6,64 €	2.827,00 €
3.	Banjole	m'	91,5	6	6,64 €	3.643,24 €
4.	Premantura	m'	86,0	6	6,64 €	3.424,25 €
5.	Pješčana Uvala	m'	50,5	6	6,64 €	2.010,75 €
6.	Vinkuran i Vintijan	m'	63,0	6	6,64 €	2.508,46 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						20.266,77 €
PDV 25%						5.066,69 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						25.333,47 €



Albanjež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Tablica 11. Čišćenje postojećih separatora unutar mjesta Općine Medulin

R/b	Mjesta u Općini Medulin	Jed./mj.	Broj separatora	Broj čišćenja godišnje	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	5	$6=(3*(4*5))$
1.	Medulin	kom	5	4	398,17 €	7.963,37 €
2.	Banjole	kom	1	4	398,17 €	1.592,67 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a						9.556,04 €
PDV 25%						2.389,01 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om						11.945,05 €

Tablica 12. Dodatni poslovi za održavanje sustava za oborinsku odvodnju unutar mjesta Općini Medulin

R/b	Usluga	Jed./mj.	Količina	Jedinična cijena usluge bez PDV-a	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2	3	4	$5=(3*4)$
1.	Rad vozila Chanal-Master (Odštopavanje i pranje oborinske odvodnje)	sat	604	73,00 €	44.090,52 €
2.	Rekonstrukcija dijelova oborinske odvodnje u svim naseljima Općine Medulin	paušal	1	13.275,72 €	13.275,72 €
3.	Izrada GIS baze podataka	paušal	1	8.626,98 €	8.626,98 €
4.	Sanacija šahtova i slivnika od lupanja	paušal	1	3.318,07 €	3.318,07 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a					69.311,29 €
PDV 25%					17.327,82 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om					86.639,11 €



UKUPNA SREDSTVA ZA PROGRAM ODRŽAVANJA GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA

Rekapitulacija troškova čišćenja građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Općine Medulin

Tablica 13.

R/b	Usluge	Ukupna cijena usluge godišnje bez PDV-a
0	1	2
1.	Čišćenje postojeće oborinske kanalizacije, cijevi i šahtova unutar mjesta Općine Medulin	33.085,14 €
2.	Čišćenje postojećih slivnika unutar mjesta Općine Medulin	42.444,75 €
3.	Čišćenje postojećih slivnih rešetki unutar mjesta Općine Medulin	20.266,77 €
4.	Čišćenje postojećih separatora unutar mjesta Općine Medulin	9.556,04 €
5.	Rekapitulacija troškova čišćenja građevina javne odvodnje oborinskih voda na području Općine Medulin	69.311,29 €
Ukupna cijena usluge bez PDV-a		174.664,00 €
PDV 25%		43.666,00 €
Ukupna cijena usluge sa PDV-om		218.330,00 €



Albanez d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

GODIŠNJI PLAN ODRŽAVANJA CRPNIH STANICA, UREĐAJA I CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE OPĆINE MEDULIN

C.S. PORTIĆ – BANJOLE	
- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM) - ZAMJENA ISPUNE PURAFILA - REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	4.650 €

C.S. KANALIĆ – BANJOLE	
- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM) - REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	2.700 €

C.S. CINTINERA – BANJOLE	
- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM) - ZAMJENA ISPUNE PURAFILA - REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	4.000 €

C.S. PUČ - POMER	
- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM) - REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	2.700 €

C.S. RT - POMER	
- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM) - REDOVNO ODRŽAVANJE (ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)	
UKUPNO	2.700 €



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

C.S. STUPECE – PREMANTURA

- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 3.400 €

C.S. OSIPOVICA – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)
- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 6.000 €

C.S. KAŽELA – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (4 KOM)
- ZAMJENA AMORTIZERA POKLOPACA (KOROZIJA)
- ZAMJENA UZEMLJENJA POKLOPACA (KOROZIJA)
- ZAMJENA RADNOG KOLA I TEMELJNE PLOČE (2 KOM)
- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 31.850 €

C.S. BURLE – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (3 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 2.700 €

C.S. BRAJDINE – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 2.000 €



Albanez d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

C.S. VIŽULA – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 2.000 €

C.S. PUNTICA – MEDULIN

- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 2.000 €

C.S. LIVADINE – VINKURAN

- SERVISIRANJE CRPKI (2 KOM)
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE FEKALJERAMA I CANAL-MASTEROM, TE VAĐENJE CRPKI DIZALICOM I REDOVNI PREGLED ISTIH)

UKUPNO 2.000 €

UPOV BANJOLE

- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBE REŠETKE, PJESKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)

UKUPNO 5.300 €

UPOV PREMANTURA

- ZAMJENA ISPUNE PURAFILA
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBIH I FINIH REŠETKI, PJESKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)

UKUPNO 10.000 €



Albanez d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

UPOV MEDULIN

- POPRAVAK LOPATICA I VENTILA KLASIRERA PJESKA
- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE KANALA, GRUBIH I FINIH REŠETKI, PJSKOLOVA I MASTOLOVA, TE BAZENA I DOZAŽNIH BAZENA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)

UKUPNO 17.300 €

UPOV MEDULIN – REDUKCIJSKO OKNO MARLERA

- REDOVNO ODRŽAVANJE(ČIŠĆENJE I PRANJE LEPTIRASTOG ZATVARAČA UZ UPORABU CANAL-MASTERA I FEKALJERA)

UKUPNO 1.400 €

ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE CJEVOVODA I ZAMJENA POKLOPACA

- ČIŠĆENJE CJEVOVODA CANAL – MASTEROM, PO POTREBI UZ ANGAŽMAN FEKALJERE I KAMERE TE ZAMJENA DOTRAJALIH ILI PUKNUTIH POKLOPACA, TA NJIHOVA SANACIJA(PROPADANJE, BUKA...)

UKUPNO 12.000 €

TRETIRANJE C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA

- TRETIRANJE SVIH C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA RADI ČIŠĆENJA ISTIH I SUZBIJANJA VEĆEG SMRADA, TE RADI POBOLJŠANJA KVALITETE MORA.

UKUPNO 3.400 €

ANALIZA OTPADNIH VODA

- ANALIZA SE VRŠI NA SVA TRI SUSTAVA FEK. KANALIZACIJE, BANJOLE, PREMANTURA I MEDULIN I TO OD STRANE ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKJE ŽUPANIJE

UKUPNO 4.700 €



Albanez d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

KOMPJUTERI, SCADA SUSTAV I UMJERAVANJE OPREME

- USLUGA ODRŽAVANJA I UNAPREĐENJA ELEKTRONSKE OPREME, SCADA SUSTAVA I UMJERAVANJE SENZORA I OPREME ZA MJERENJE KAKVOĆE ZRAKA

UKUPNO 6.700 €

SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I KEMIKALIJE

- NABAVA SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE C.S., UPOV I KEMIKALIJA POTREBNIH ZA RAD SCRUBBERA

UKUPNO 4.000 €

DERATIZACIJA

- USLUGA DERATIZACIJE SUSTAVA

UKUPNO 6.000 €

USLUGA RADOVA

- USLUGA ISKOPA, ZEMLJANIH I MONTERSKIH RADOVA NA UNAPREĐENJU I POBOLJŠANJU POSTOJEĆEG SUSTAVA ODVODNJE

UKUPNO 10.000 €

OTPAD

- ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADA SA CS I UREĐAJA

UKUPNO 20.000 €



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

REKAPITULACIJA		
1.	C.S. PORTIĆ – BANJOLE	4.650 €
2.	C.S. KANALIĆ – BANJOLE	2.700 €
3.	C.S. CINTINERA – BANJOLE	4.000 €
4.	C.S. PUČ – POMER	2.700 €
5.	C.S. RT – POMER	2.700 €
6.	C.S. STUPICE – PREMANTURA	3.400 €
7.	C.S. OSIPOVICA – MEDULIN	6.000 €
8.	C.S. KAŽELA – MEDULIN	31.850 €
9.	C.S. BURLE – MEDULIN	2.700 €
10.	C.S. BRAJDINE – MEDULIN	2.000 €
11.	C.S. VIŽULA – MEDULIN	2.000 €
12.	C.S. PUNTICA – MEDULIN	2.000 €
13.	C.S. LIVADINE - VINKURAN	2.000 €
14.	UPOV BANJOLE	5.300 €
15.	UPOV PREMANTURA	10.000 €
16.	UPOV MEDULIN	17.300 €
17.	UPOV MEDULIN – OKNO MARLERA	1.400 €
18.	ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE CJEVOVODA I ZAMJENA POKLOPACA	12.000 €
19.	TRETIRANJE C.S. UREĐAJA I CJEVOVODA ENZIMIMA	3.400 €
20.	ANALIZA OTPADNIH VODA	4.700 €
21.	KOMPJUTERI, SCADA SUSTAV I UMJERAVANJE OPREME	6.700 €
22.	SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I KEMIKALIJE	4.000 €
23.	DERATIZACIJA	6.000 €
24.	USLUGA RADOVA	10.000 €
25.	OTPAD	20.000 €
UKUPNO		169.500 €



5. PLAN ZADUŽIVANJA ZA 2023. GODINU (dugovi čiji povrat traje dulje od 12 mjeseci)

Društvo ima aktivna dva financijska leasinga za nabavu radnih vozila, od kojih jedan dospijeva u 2023., a drugi u 2024. godini. U 2023. godini planira se nabava novog kombi vozila sa dizalicom, procijenjene nabavne vrijednosti 66.400 € + PDV, putem financijskog leasinga na 36 mjeseci.

PLAN ZADUŽIVANJA I OTPLATE POSTOJEĆIH OBAVEZA ZA RAZDOBLJE 2022.-2026.

FINANCIJSKI LEASING - UNICREDIT LEASING

VOZILO	REGISTRACIJA	BROJ UGOVORA	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	DATUM ISTEKA / ZADNJA RATA	PLAN OTPLATE 2023.	PLAN OTPLATE 2024.	PLAN OTPLATE 2025.	PLAN OTPLATE 2026.
DACIA SANDERO	PU-939-VT	221258/19	10.09.2019.	09.09.2024.	2.409,36 €	239,83 €	0,00 €	0,00 €
REANULT KANGOO	PU-839-VL	207824/18	11.12.2018.	11.12.2023.	2.792,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
kombi vozilo s dizalicom					5.895,00 €	23.580,00 €	23.580,00 €	17.685,00 €
UKUPNO					11.097,28 €	23.819,83 €	23.580,00 €	17.685,00 €

6. OKVIRNI PLAN RADNIH MJESTA ZA 2023. GODINU

Sukladno čl. 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), plan radnih mjesta sadrži popis radnih mjesta, tražene stručne kvalifikacije, maksimalni broj izvršitelja, najveći dopušteni broj djelatnika i planirane izdatke za zaposlene (izdatke za plaće). Detaljnim godišnjim planovima će se za svaku poslovnu godinu odrediti predviđeni ukupni izdaci za zaposlene, u što osim plaća ulaze i naknade za prijevoz na posao i s posla, regres, božićnice, prigodne nagrade i sl.



Albanež d.o.o.

Pomer - Pomer 1 – HR - 52 100 Pula, Tel. /052/573-136, Fax/052/574-046, Internet stranica: www.albanez.hr

Okvirni plan radnih mjesta za 2023. godinu

naziv radnog mjesta	zamjenik direktora	voditelj uređaja	voditelj razvoja	referent pripreme	referent izgradnje	vodni redar	referent laboratorija	električar na održavanju	radnik na održavanju kanalizacije
stručne kvalifikacije	VSS	VSS, tehnički, rad na poslovima odvodnje i pročišćavanja	VSS, građev., geodet., arhitekt., rad na računalu	VSS, građev., geodet., arhitekt., rad na	SSS, tehnički	SSS, tehnički	SSS, sanitarni tehničar, rad na računalu, licenca za samostalni rad	SSS/KV, električar	SSS/KV/PKV
max. broj izvršitelja	1	1	1	1	1	1	1	2	2
godina	2023.								
ukupan broj zaposlenih	11								
trošak plaća	220.000,00 €								

7. ZAKLJUČAK

Reforma poslovanja društva Albanež d.o.o. započela je 2013. godine, kada su zbog usklađenja sa Zakonom o vodama, dana 15.11.2013.godine izvršene su statusne promjene te su uprave društva MED EKO SERVIS d.o.o. i Albanež d.o.o. zaključile Ugovor o podjeli (odvajanje s preuzimanjem) i isti je Ugovor potvrđen odlukom Skupštine društva od 19.12.2013.i sproveden upisom u glavnu knjigu Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu sa danom 31.prosinac 2013.godine

Od 01.01.2014. godine Albanež obavlja isključivo poslove javne odvodnje, dok sve ostale komunalne djelatnosti obavlja Med eko servis.

U 2023. godini očekuje se dovršenje reforme vodno-komunalnog sustava u RH, tj.provedba Uredbe o uslužnim područjima koja je donesena 30.12.2021. godine i pripajanje Albanež d.o.o. Društvu preuzimatelju – za naše uslužno područje to je Vodovod Pula d.o.o.

ALBANEŽ d.o.o.
Direktor
Nikola Jukić

Albanež d.o.o.
za javnu odvodnju (2)