



ALBANEŽ d.o.o. za javnu odvodnju

Pomer, 03.04.2023.godine

Ur.broj: 604-23

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Članovima skupštine

PREDMET: Prijedlog usvajanja Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje
01.01.2023. – 31.12.2026.

Poštovani,

Ovim putem uprava društva Albanjež d.o.o. sukladno obvezi iz članka 32. Zakona o vodnim uslugama (N.N. 66/19) dostavlja prijedlog Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 01.01.2023-31.12.2026. godine. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina nužno je donijeti kao planski dokument jer predstavlja jedan od temeljnih dokumenta društva. Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 66/19) propisuje da su komunalne vodne građevine, građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju (članak 25. stavak 1. točka 2.). Nadalje, Zakon o vodama je propisao da se gradnja i održavanje komunalnih vodnih građevina provodi sukladno zakonu kojim se uređuju vodne usluge (članak 30. stavak 4.) odnosno Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) propisuje da se gradnja i održavanje komunalnih vodnih građevina provodi sukladno planovima koje donosi javni isporučitelj vodnih usluga (članak 9. stavak 4.). Stoga se predlaže donošenje Plana gradnje komunalnih vodnih građevina u razdoblju 2023-2026. godine sa sadržajem izloženim u nastavku. Planom se utvrđuju komunalne vodne građevine koje se planiraju graditi na uslužnom području javnog isporučitelja vodnih usluga Albanjež d.o.o., procijenjeni iznosi ulaganja te izvori sredstava za financiranje gradnje.

PLAN GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA

za razdoblje 01.01.2023. – 31.12.2026.

Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19 od 18.07.2019.) propisao je da se gradnja komunalnih vodnih građevina provodi prema planu koji donosi skupština javnog isporučitelja vodne usluge (članak 263. stavak 1. točka 1.). Društvo je Plan gradnje i održavanje komunalnih vodnih građevina izradilo za razdoblje od 2023.-2026. godine. Predloženim planom definira se dinamika i izvori financiranja izgradnje ranije planiranih aglomeracija na području javnog isporučitelja. Prilikom izrade plana uzeti su u obzir sve bitne raspoložive informacije koje mogu biti od utjecaja na realizaciju plana (financijske mogućnosti, imovinskopravno stanje i sl.).

Navedeni plan izrađen je sukladno Višegodišnjem programu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine. Višegodišnji program je jedan od najznačajnijih planskih dokumenata upravljanja vodama, a istovremeno predstavlja akt strateškog planiranja povezan s uvjetima koji omogućavaju provedbu fondova Europske unije u razdoblju od 2021. do 2027. godine. Njegovo donošenje propisano je člankom 43. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19 i 84/21), a Odlukom o utvrđivanju akata strateškog planiranja povezanih s uvjetima koji omogućavaju provedbu fondova Europske unije u razdoblju od 2021. do 2027. godine, rokova donošenja i tijela zaduženih za njihovu izradu koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine stavljen je na popis akata strateškog planiranja. Nadležno tijelo zaduženo za izradu Programa je prema toj Odluci Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. U nastavku plan gradnje prikazan po pojedinim aglomeracijama i godinama.

Plan gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja u razdoblju 2023.-2026.

Tablica 1.

REDNI BR.	GRAĐEVINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a)	PLAN GRADNJE 2023.-2026.					PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA 2023.-2026.			
			2023.	2024.	2025.	2026.	UKUPNO 2022.-2026.	Ministarstvo/HV	Fondovi EU	Proračun Općine Medulin, naknada za razvoj	UKUPNO
I	AGLOMERACIJA MEDULIN	7.745.208,38 €	232.280,33 €	2.281.194,58 €	2.242.171,49 €	2.989.561,99 €	7.745.208,39 €	1.208.964,69 €	5.517.549,77 €	1.018.693,92 €	7.745.208,39 €
1.	Izgradnja dijela sekundarne mreže naselja Medulin, Saraje - K1	39.819,49 €	39.819,49 €				39.819,49 €			39.819,49 €	39.819,49 €
2.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Biškupije 12/13/14/15	39.023,10 €		39.023,10 €			39.023,10 €			39.023,10 €	39.023,10 €
3.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin - Mumida Fk 7-4	31.855,59 €	31.855,59 €				31.855,59 €			31.855,59 €	31.855,59 €
4.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin kolektor F-1/1	106.185,29 €	106.185,29 €				106.185,29 €			106.185,29 €	106.185,29 €
5.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Medulin kolektor F-1/1/1, F-1/1/2	54.419,96 €	54.419,96 €				54.419,96 €			54.419,96 €	54.419,96 €
6.	Proširenje sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda na području Općine Medulin (naselje Medulin) - EU projekt	2.858.162,99 €		857.448,90 €	857.448,90 €	1.143.265,20 €	2.858.162,99 €	285.816,30 €	2.286.530,40 €	285.816,30 €	2.858.162,99 €
7.	IPOV MARLERA - nadogradnja na 2. stupanj pročišćavanja - EU projekt	4.615.741,97 €		1.384.722,59 €	1.384.722,59 €	1.846.296,79 €	4.615.741,97 €	923.148,39 €	3.231.019,38 €	461.574,20 €	4.615.741,97 €

Tablica 2.

REDNI BR.	GRAĐEVINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a)	PLAN GRADNJE 2023.-2026.					PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA 2023.-2026.			
			2023.	2024.	2025.	2026.	UKUPNO 2022.-2026.	Ministarstvo/HV	Fondovi EU	Proračun Općine Medulin, naknada za razvoj	UKUPNO
II	AGLOMERACIJA BANJOLE	7.861.532,89 €	132.731,62 €	2.499.532,23 €	2.251.655,93 €	2.941.443,75 €	7.861.532,89 €	1.232.711,71 €	5.488.198,83 €	1.216.943,03 €	7.861.532,89 €
1.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Vinkuran - Livadine - 3. faza	76.320,68 €		76.320,68 €			76.320,68 €			76.320,68 €	76.320,68 €
2.	Izgradnja transportnog kanalizacijskog cjevovoda Vintijan - Vinkuran	181.178,66 €		145.009,29 €			181.178,66 €	18.117,87 €	144.942,93 €	18.117,87 €	181.178,66 €
3.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Banjole - Teza	26.546,32 €		26.546,32 €			26.546,32 €			26.546,32 €	26.546,32 €
4.	Fekalna kanalizacija naselja Volme - FAZA I	375.788,27 €	132.731,62 €	91.146,24 €	91.146,24 €	60.764,16 €	375.788,27 €			375.788,27 €	375.788,27 €
5.	Izgradnja kanalizacijske mreže naselja Banjole - EU projekt	1.604.459,78 €		481.337,93 €	481.337,93 €	641.783,91 €	1.604.459,78 €	320.891,96 €	1.123.121,85 €	160.445,98 €	1.604.459,78 €
6.	Rekonstrukcija kanalizacijske mreže naselja Banjole - EU projekt	969.923,02 €		290.976,90 €	290.976,90 €	387.969,21 €	969.923,02 €	193.984,60 €	678.946,11 €	96.992,30 €	969.923,02 €
7.	Sustav prikupljanja i transporta otpadnih voda na području Općine Medulin - naselje Pomer - EU projekt	150.584,02 €		45.175,21 €	45.175,21 €	60.233,61 €	150.584,02 €	30.116,80 €	105.408,81 €	15.058,40 €	150.584,02 €
8.	Sustav prikupljanja i transporta otpadnih voda na području Općine Medulin - naselje Vinkuran - EU projekt	487.125,03 €		146.137,51 €	146.137,51 €	194.850,01 €	487.125,03 €	97.425,01 €	340.987,52 €	48.712,50 €	487.125,03 €
9.	Izgradnja sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda naselja Vintijan - EU projekt	968.940,80 €		290.682,24 €	290.682,24 €	387.576,32 €	968.940,80 €	193.788,16 €	678.258,56 €	96.894,08 €	968.940,80 €
10.	Podmorski ispušt	326.121,58 €		97.836,47 €	97.836,47 €	130.448,63 €	326.121,58 €	32.612,16 €	260.897,27 €	32.612,16 €	326.121,58 €
11.	IPOV BANJOLE - ŠUMBIŠTE - 1. stupanj pročišćavanja	2.694.544,73 €		808.363,42 €	808.363,42 €	1.077.817,89 €	2.694.544,73 €	269.454,47 €	2.155.635,78 €	269.454,47 €	2.694.544,73 €

Tablica 3.

REDNI BR.	GRAĐEVINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a)	PLAN GRADNJE 2023.-2026.					PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA 2023.-2026.			
			2023.	2024.	2025.	2026.	UKUPNO 2022.-2026.	Ministarstvo/HV	Fondovi EU	Proračun Općine Medulin, naknada za razvoj	UKUPNO
III	AGLOMERACIJA PREAMTURA	3.467.864,34 €	265.463,23 €	1.107.256,04 €	1.011.689,27 €	1.083.455,81 €	3.467.864,35 €	651.623,84 €	2.459.897,40 €	356.343,11 €	3.467.864,35 €
1.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Preamtura - Paredine 1	95.566,76 €		95.566,76 €			95.566,76 €	76.453,41 €		19.113,35 €	95.566,76 €
2.	Sanitarna odvodnja dijela naselja Preamtura Hrstovec - NPOO	992.890,89 €	265.463,23 €	297.867,27 €	297.867,27 €	131.693,13 €	992.890,89 €	99.289,09 €	794.312,72 €	99.289,09 €	992.890,89 €
3.	Izgradnja sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda na području Općine Medulin - naselje Preamtura - EU projekt	1.323.526,68 €		397.058,00 €	397.058,00 €	529.410,67 €	1.323.526,68 €	254.705,34 €	926.468,68 €	132.352,67 €	1.323.526,68 €
4.	IPOV Preamtura - nadogradnja na 1. stupanj pročišćavanja - EU projekt	1.055.880,01 €		316.764,00 €	316.764,00 €	422.352,00 €	1.055.880,01 €	211.176,00 €	739.116,01 €	105.588,00 €	1.055.880,01 €

Interni podaci Albanež d.o.o. za javnu odvodnju

PLAN GRADNJE UKUPNO AGLOMERACIJE			
2023.	2024.	2025.	2026.
630.475,18 €	5.887.982,85 €	5.505.516,70 €	7.014.461,54 €

U Pomeru, dana 03. travnja 2023. godine,

Nikola Jukić, dipl. iur.
Direktor