



ALBANEŽ d.o.o. POMER

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRIJAVE PODATAKA O EKONOMIČNOSTI U DJELATNOSTI
JAVNE VODOOPSKRBE I JAVNE ODVODNJE I
PRIKAZA TROŠKOVA IZ ČLANKA 4. I 6. UREDBE O NAJNIŽOJ
OSNOVNOJ CIJENI VODNIH USLUGA I VRSTI TROŠKOVA KOJE
CIJENA VODNIH USLUGA POKRIVA ZA 2020. GODINU,
SUKLADNO ČL. 107. ZAKONA O VODAMA**

Pula, travanj 2021.

SADRŽAJ

	Stranica
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA *	1 - 3
SKRAĆENI PRIKAZ TROŠKOVA IZ ČLANKA 4. I 6. UREDJE O NAJNIŽOJ OSNOVNOJ CIJENI VODNIH USLUGA I VRSTA TROŠKOVA KOJE CIJENA VODNIH USLUGA POKRIVA ZA RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2020.	1 - 3
SKRAĆENI PRIKAZ IZRAČUNA U SKLADU S UREDBOM O NAJNIŽOJ OSNOVNOJ CIJENI VODNIH USLUGA I VRSTI TROŠKOVA KOJE CIJENA VODNIH USLUGA POKRIVA ZA RAZDOBLJE 01.01.- 31.12.2020.	1 - 2
PRIJAVA PODATAKA O EKONOMIČNOSTI U DJELATNOSTIMA JAVNE VODOOPSKRBE I JAVNE ODVODNJE ZA RAZDOBLJE 01.01.-31.12.2020.	1 - 3



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Članovima društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer

Obavili smo reviziju priložene Prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2020. godinu (u nastavku: Prijava) i priloženog Prikaza troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2010. godinu (u nastavku: Prikaz) društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer.

Uprava društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer sastavila je Prijavu temeljeno na Uredbi o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (N.N. broj 112/10) i Prikaz temeljen na Uredbi o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (N.N. broj 112/10).

Odgovornost uprave za Prijavu i Prikaz

Uprava je odgovorna za:

- sastavljanje Prijave u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (N.N. broj 112/10),
- sastavljanje Prikaza u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (N.N. broj 112/10),
- sastavljanja skraćenog Prikaza izračuna cijene vodnih usluga u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (N.N. broj 112/10)
- sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja;
- usklađenost relevantnih finansijskih informacija sadržanih u godišnjim finansijskim izvještajima i Prijavi odnosno Prikazu; i
- one interne kontrole koje Uprava smatra nužnim za sastavljanje Prijave, Prikaza i godišnjih finansijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženoj Prijavi i priloženom Prikazu temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li Prijava i Prikaz bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima u Prijavi i Prikazu. Odabrani postupci ovise o revizorovoј prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja Prijave odnosno Prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje Prijave i Prikaza kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenoſti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila Uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije Prijave i Prikaza.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijske informacije u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2020. godinu i Prikazu troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2020. godinu društva ALBANEŽ d.o.o., sastavljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva.

Računovodstvena osnovica i ograničenje distribucije

Naše izvješće izrađeno je isključivo kako bi se osiguralo da društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer ispuni svoje obveze izvještavanja po zahtjevu Vijeća za vodne usluge.

Izvješće je dostavljeno ALBANEŽ d.o.o. Pomer i isključivo u informativne svrhe Vijeću za vodne usluge, slijedom toga se isto neće kopirati, citirati ili prikazivati u cijelosti ili djelomično, osim u interne svrhe društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer i Vijeća za vodne usluge, bez naše prethodne pisane suglasnosti.

Naše izvješće je sastavljeno na način da ispunи dogovorene postupke prema ALBANEŽ d.o.o. Pomer. Naše izvješće se s toga ne smije smatrati prikladnim da bi ga koristila ili se na isti oslanjala bilo koja druga strana osim ALBANEŽ d.o.o. Pomer. Bilo koja druga strana osim ALBANEŽ d.o.o. Pomer, koja dođe u posjed našeg izvješća ili kopije istog, te odluči da će se na isti ili samo dio izvješća osloniti, to čini na svoju vlastitu odgovornost i svoj vlastiti rizik.
U najvećoj mjeri u kojoj nam to zakon dopušta, ne prihvaćamo niti preuzimamo odgovornost ni obvezu u pogledu našeg izvješća ni prema kome drugome osim prema ALBANEŽ d.o.o. Pomer.

Ostala pitanja

Društvo ALBANEŽ d.o.o. Pomer sastavilo je godišnje financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja za koje je članovima Društva ALBANEŽ d.o.o. Pomer izdano izvješće neovisnog revizora datirano 30. travnja 2021. godine.

Pula, 30. travanj 2021. godine

Consultum Komparić d.o.o.
Argonautska 28
Pula

Član uprave

Ernest Komparić, dipl. oec.

Ovlašteni revizor

Ernest Komparić, dipl. oec.



CONSULTUM KOMPARIĆ
d.o.o. Pula



IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga: **ALBANEŽ d.o.o.**

JAVNA VODOOPSKRBA		
Fiksni troškovi	0,00	kn
trošak očitanja vodomjera		kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga		kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga		kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)		korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe		kn/korisniku /mjesečno
Varijabilni troškovi, od čega:	0,00	kn
materijalni troškovi		kn
troškovi usluga		kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn
troškovi za zaposlene		kn
financijski rashodi (troškovi)		kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine		kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga		kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)		m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe		kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe		kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	0,00	kn
ODVODNJA		
Fiksni troškovi	341.018,89	kn
trošak očitanja vodomjera		kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	52.622,78	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn

trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	288.396,11	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	9.099	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	3,123226774	kn/korisniku /mjesечно

Varijabilni troškovi, od čega:	1.304.212,26	kn
materijalni troškovi	225.963,34	kn
troškovi usluga	761.951,95	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn
troškovi za zaposlene	188.593,28	kn
financijski rashodi (troškovi)	55.745,12	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	56.776,21	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	15.182,37	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o finansiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	900.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	1,449124734	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	1,32	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI ODVODNJE	1.645.231,15	kn

PROČIŠĆAVANJE		
Fiksni troškovi	426.791,33	kn
trošak očitanja vodomjera		kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	52.622,78	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima		kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje		kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	374.168,55	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće		kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	9.099	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	3,908775003	kn/korisniku /mjesечно

Varijabilni troškovi, od čega:	2.918.439,82	kn
materijalni troškovi	225.963,34	kn

troškovi usluga	1.176.179,51	kn
troškovi naknade za koncesiju kada je isporučitelj vodnih usluga koncesionar		kn
troškovi za zaposlene	1.388.593,28	kn
financijski rashodi (troškovi)	55.745,12	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	56.776,21	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	15.182,37	kn
trošak naknade za korištenje voda iz čl. 23. točke 3. Zakona o finansiranju vodnoga gospodarstva, nakon roka određenog čl. 95. st. 1. ZoFVG i naknade iz čl. 28. st. 3., odnosno iz čl. 95. st. 3., ZoFVG, za koje je obveznik isporučitelj vodnih usluga.		kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	900.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	3,242710913	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	2,37	kn/m ³
UKUPNI TROŠKOVI PROČIŠĆAVANJA	3.345.231,15	kn
UKUPNI TROŠKOVI PRUŽANJA VODNIH USLUGA	4.990.462,29	kn

Zakonski zastupnik:

EDO KRAJCAR, mag.oec.

Pečat i potpis zakonskoga zastupnika:



Albanež d.o.o.
za javnu odvodnju (1)

Mjesto i datum: Pomer, 30.04.2021.

IZRAČUN NAJNJIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA
Skraćeni prikaz izračuna u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga pokriva („Narodne novine“ broj 112/10)

Naziv isporučitelja vodnih usluga:

ALBANEŽ d.o.o.

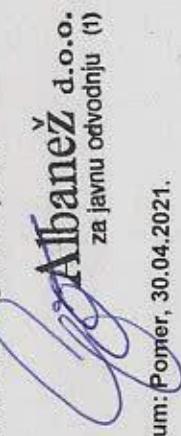
JAVNA VODOOPSKRBA - FIKSNI DIO CIJENE		Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)					0 korisnika kn/korisniku /mjesečno
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene javne vodoopskrbe					
ODVODNJA - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	8.615	484	0	9.099 korisnika kn/korisniku /mjesečno	
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	2,55	4,00	1,53	2,63	
PROČIŠĆAVANJE - FIKSNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	8.615	484	0	9.099 korisnika kn/korisniku /mjesečno	
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene pročišćavanja	3,10	6,00	1,86	3,25	
JAVNA VODOOPSKRBA - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjerе isporučene vodne usluge (u m ³)				0 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene javne vodoopskrbe					kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene javne vodoopskrbe					kn/m ³
ODVODNJA - VARIJABILNI DIO CIJENE	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjerе isporučene vodne usluge (u m ³)	320.000	580.000	0	900.000 m ³	
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	1,00	1,50	0,60	1,32 kn/m ³	
Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	1,00	1,50	0,60	1,32 kn/m ³	

PROCISCAVANJE - VARIJABILNI DIO CIJENE					
	Kategorija obveznika 1	Kategorija obveznika 2	Kategorija obveznika 3	UKUPNO	
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	320.000	580.000	0	900.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	2,00	2,58	1,20	2,37	kn/m ³
Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	2,00	2,58	1,20	2,37	kn/m ³

Zakonski zastupnik:

EDO KRAJCAR, mag.oec.

Pečat i potpis zakonskoga zastupnika:



Albanex d.o.o.
za javnu obrudnju (1)

Mjesto i datum: Pomer, 30.04.2021.

Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnostima javne vodoopskrbe i javne odvodnje za razdoblje 01.01.-31.12.2020. godine

Naziv pravne osobe (obveznika): Albanež d.o.o. Pomer

Adresa: Pomer 1, 52100 Pula

OIB: 18426902929

MBPS kod DZS: 1100556

Pravni oblik: d.o.o.

	Red. broj	PODACI	Jedinica mjere	Vrijednost
1. Pokrivenost vodnim uslugama	1.1.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	
	1.2.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	3.595
	1.3.	Ukupan broj nekretnina	(broj)	7.835
2. Količina vodnih usluga	2.1.	Količina proizvedene (crpljene) vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m ³ /mjesečno)	
	2.2.	Količina isporučene vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m ³ /mjesečno)	
	2.3.	Količina zbrinute otpadne vode na aglomeraciji/uslužnom području	(m ³ /mjesečno)	42353
	2.4.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	
	2.5.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	9.099
	2.6.	Broj stanovnika na vodoopskrbnom / uslužnom području	(broj)	10.396
	2.7.	Broj priključaka (po kategorijama potrošača)	(broj)	8615 fizičke 484 pravne
3. Količina fakturirane vodne usluge javne vodoopskrbe	3.1.	Količina fakturirane usluge javne vodoopskrbe	(m ³ /mjesečno)	
	3.2.	Količina nefakturirane usluge javne vodoopskrbe (gubici)	(m ³ /mjesečno)	

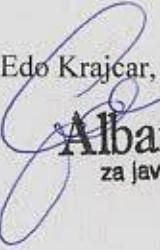
4. Kvaliteta usluge	4.1.	Dužina mreže	(km)	78,00
	4.2.	Lomovi u mreži	(broj)	0
	4.3.	Puknuća u mreži	(broj)	0
	4.4.	Broj sati prekida isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	
	4.5.	Broj sati prekida isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	0
	4.6.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	
	4.7.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	0
	4.8.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	
	4.9.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	28
	4.10.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	
	4.11.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	0
	4.12.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	
	4.13.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje koje je analizirao ovlašteni laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	28
	4.14.	Broj primljenih prigovora na kvalitetu usluge	(broj)	0
	4.15.	Broj riješenih prigovora u roku 15 dana	(broj)	0
5. Troškovi	5.1.	Troškovi usluge javne vodoopskrbe	(kn)	
	5.2.	Troškovi usluge javne odvodnje	(kn)	7.414.423,09
	5.3.	Ukupni troškovi poslovanja	(kn)	8.535.681,26
	5.4.	Ukupan broj zaposlenika	(broj)	10
	5.5.	Ukupni troškovi svih zaposlenika	(kn)	1.577.186,56

	5.6.	Broj zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(broj)	
	5.7.	Broj zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(broj)	10
	5.8.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(kn)	
	5.9.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(kn)	1.577.186,56
	5.10.	Ukupni troškovi električne energije	(kn)	329.429,48
	5.11.	Ukupni troškovi tekućeg održavanja	(kn)	848.393,11
	5.12.	Ukupni troškovi amortizacije	(kn)	3.595.304,48
	5.13.	Ostali materijalni troškovi	(kn)	172.583,82
	5.14.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne vodoopskrbe	(kn)	
	5.15.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne odvodnje	(kn)	7.808.442,72
	5.16.	Prihod redovne djelatnosti	(kn)	8.208.622,38
	5.17.	Ukupni troškovi redovne djelatnosti	(kn)	8.435.681,26
6. Zaduženost i kapital	6.1.	Stupanj zaduženosti	%	7,88
	6.2.	Kapital društva	(kn)	-272.843,23

Izjava zakonskog zastupnika isporučitelja vodnih usluga

Ja niže potpisani, Edo Krajcar, (OIB 27373727848) s prebivalištem u Puli, na adresi Nazorova 50, u svojstvu zakonskog zastupnika isporučitelja vodne usluge Albanež d.o.o., sa sjedištem u Pomeru, Pomer 1 (OIB 18426902929) ovim, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđujem da su podaci u ovoj prijavi vjerodostojni i istiniti, te da odgovaraju stanju u poslovnim knjigama isporučitelja vodne usluge, odnosno da odgovaraju stanju u naravi.

U Pomeru, dana 30.04.2021.

Edo Krajcar, mag.oec.

Albanež d.o.o.
 za Javnu odvodnju (1)